UN NOM DE CONFIANCE

AVendu.ca

ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

Alessio Varano
Chef d'équipe
avarano@kw.com
(514) 293-2825

Jessica Cannavina
Chef d'Administration
jcannavina@outlook.com
(514) 825-9436

Michael Cannavina
Courtier immobilier
m.cannavina@kw.com
(438) 880-9436

Andrew Diodati
Courtier immobilier
adiodati@kw.com
(514) 619-6099

Maria-Elena Varano
Coordinatrice de transaction
maria.varano@hotmail.com
(514) 823-7246

Pietro Nardolillo
Courtier immobilier
Pietro.Nardolillo@kw.com
(514) 625-5088

Julie-Catherine Courchesne
Courtier immobilier
Juliecourchesne@kw.com
(514) 659-2521

Emmanuel Yoo
Courtier immobilier
emmanuelyoo@kw.com
(514) 992-7399

QUI SOMMES-NOUS?

La passion au travail a toujours été, et sera toujours, un aspect fondamental. Nous sommes dévoués à offrir de soigneux conseils dans un environnement d'intégrité tout en améliorant le style de vie des personnes qui nous entourent. Nous y accordons une importance grandiose de voir l'évolution continue de la qualité de nos services.

Optimiser votre profit et simplifier votre quotidien est notre grande raison d'être.

NOTRE PHILOSOPHIE:

Notre module d'affaire est axé sur une idée principale: Tout tourne autour de vous!

> Vos besoins
> Vos rêves
> Vos préoccupations
> Vos questions
> Vos finances
> Votre temps
> Votre vie

Votre satisfaction est notre objectif principal. En fait, nous travaillons si fort à bien faire notre travail que vous aurez le goût d'aller en parler à vos amis et associés.

ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

POURQUOI NOUS ENGAGER

VS

UN AUTRE COURTIER IMMOBILIER?

- 10x plus de ventes que la moyenne des courtiers.
- Chaque étape d'une transaction est suivie à la lettre
- Une banque de clients avec plus de 20,000 acheteurs.
- Nous transigeons 3 transactions minimum par semaine.
- Plus de 100 demandes d'informations par mois.
- Axé sur l'optimisation de vos profits et de vos besoins.
- Prospection téléphonique du lundi au jeudi entre 8h30 à 11h30.

VOUS AVEZ UNE ÉQUIPE POUR LE PRIX D'UN COURTIER!

NOTRE MISSION

Inspirer et aider nos clients à atteindre la liberté,une transaction à la fois.

NOTRE ÉQUIPE

Une équipe internationale! Nous servons nos clients en français, anglais, italien, espagnol, coréen.

L'EXCELLENCE EST L'OBJECTIF QUOTIDIEN!

ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

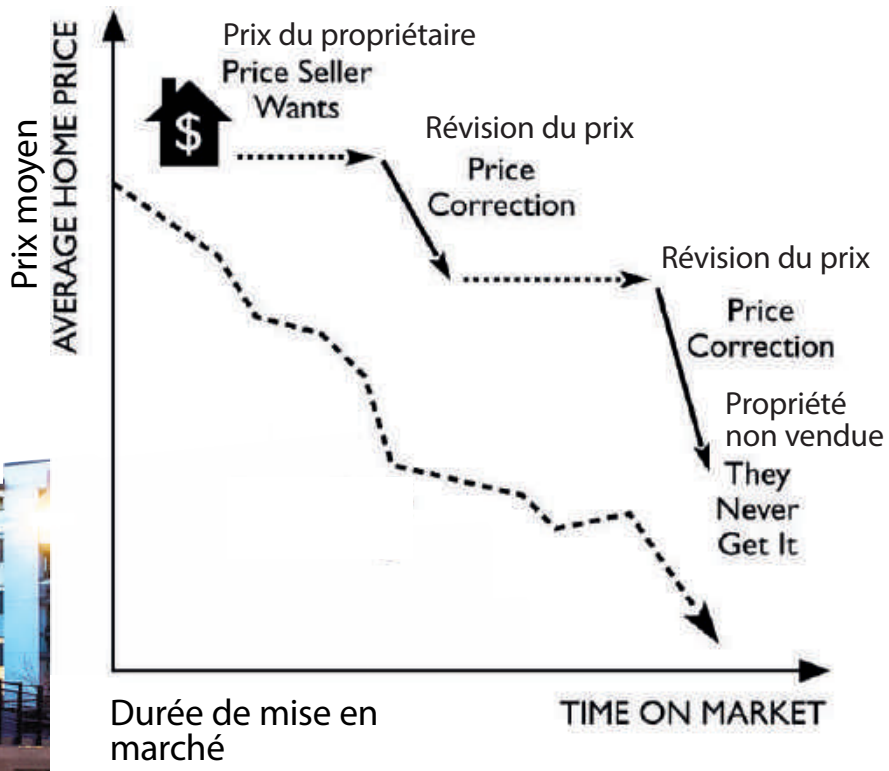
NOTRE GARANTIE UNIQUE

GARANTIE D'ANNULATION

Quelles que soient les circonstances,
vous avez la possibilité de mettre fin
à votre contrat sans frais, ni obligation.

COMMENT LES ACHETEURS TROUVENT LEUR MAISON QU'ILS ACHÈTENT?

La plupart des acheteurs trouvent leur maison principalement grâce à la recherche sur internet ou en demandant à un courtier immobilier. Un courtier immobilier dynamique avec une excellente mise en marché est le meilleur choix pour vous.



ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

NOTRE PROCESSUS DE VENTE: LA MISE EN MARCHÉ DE VOTRE PROPRIÉTÉ DANS LES 10 PREMIERS JOURS

Notre plan de marketing

Assurer un maximum de visibilité pour votre propriété en la gardant peu de temps sur le marché

Nous allons:

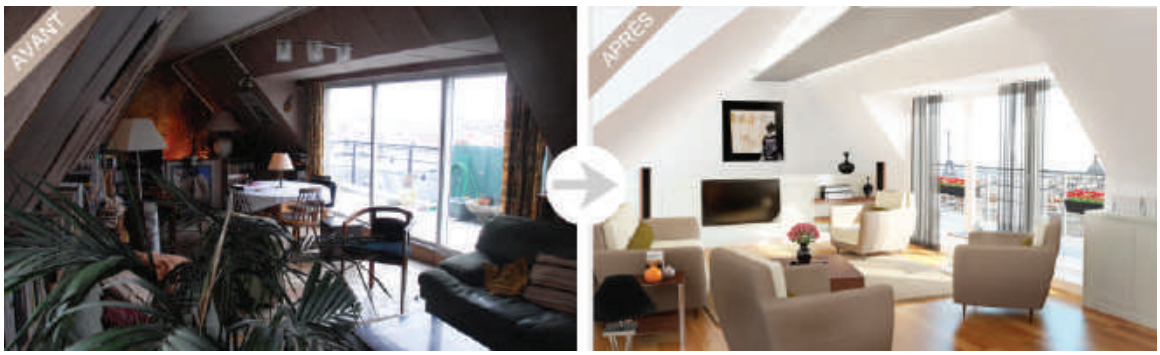
- Inscrire votre maison à un prix stratégique qui sera concurrentiel au marché et aux tendances des prix.
- *<< Home- stager >> : décorer et réaménager l'espace de votre propriété afin de la rendre attrayante aux yeux des acheteurs.
- Mettre en place une pancarte "à vendre" et d'autres publicités attirantes aux yeux des passants.
- Prendre photos professionnelles de votre propriété.
- Informer notre banque d'acheteurs potentiels par courriel et téléphone.
- Promouvoir votre propriété aux courtiers immobiliers du secteur.
- Créer une campagne de publicité aggressive sur les médias sociaux.
- Informer 100 propriétaires du voisinage que votre maison est à vendre afin qu'ils puissent choisir leur futur nouveau voisin.
- *Organiser une méga visite libre la fin de semaine.
- Vous mettre à jour à toutes les semaines des activités et nouvelles concernant votre propriété.

LA MISE EN VALEUR DE VOTRE PROPRIÉTÉ

3 éléments à savoir:

- Vous n'avez pas de 2e chance pour impressionner l'acheteur.
- Il est prouvé qu'une maison "home-stager" se vend 2 fois plus vite.
- Les acheteurs prennent leur décision en moins de 15 secondes et savent que c'est leur maison!

Localisation	Ne peux être changée
Dimensions	Difficile à changer
Accessoires	Peuvent être changés
Conditions	Peuvent être changées



ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

OPÉRANT MAINTENANT À L'INTERNATIONAL!

QUESTIONS À POSER À VOTRE FUTUR COURTIER:

- Êtes-vous courtier à temps plein ou temps partiel?
- Combien de jours en moyenne vos inscriptions restent-ils sur le marché avant d'être vendu?
- Allons-nous travailler personnellement avec vous ou un de vos assistants?
- Vous représentez actuellement combien d'acheteurs et de vendeurs?
- Quel est votre programme de marketing sur internet?
- Faites-vous du marketing passif ou aggressif?
- Quelle proportion de vos ventes est générée par des références?
- Travaillez-vous dans un bureau de vente de projets neufs?
- Offrez-vous un «easy exit» pour que je puisse mettre fin à notre accord si jamais je ne suis pas satisfait?

ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

QUESTIONS POUR VOUS

3 petites questions pour mieux vous connaître.

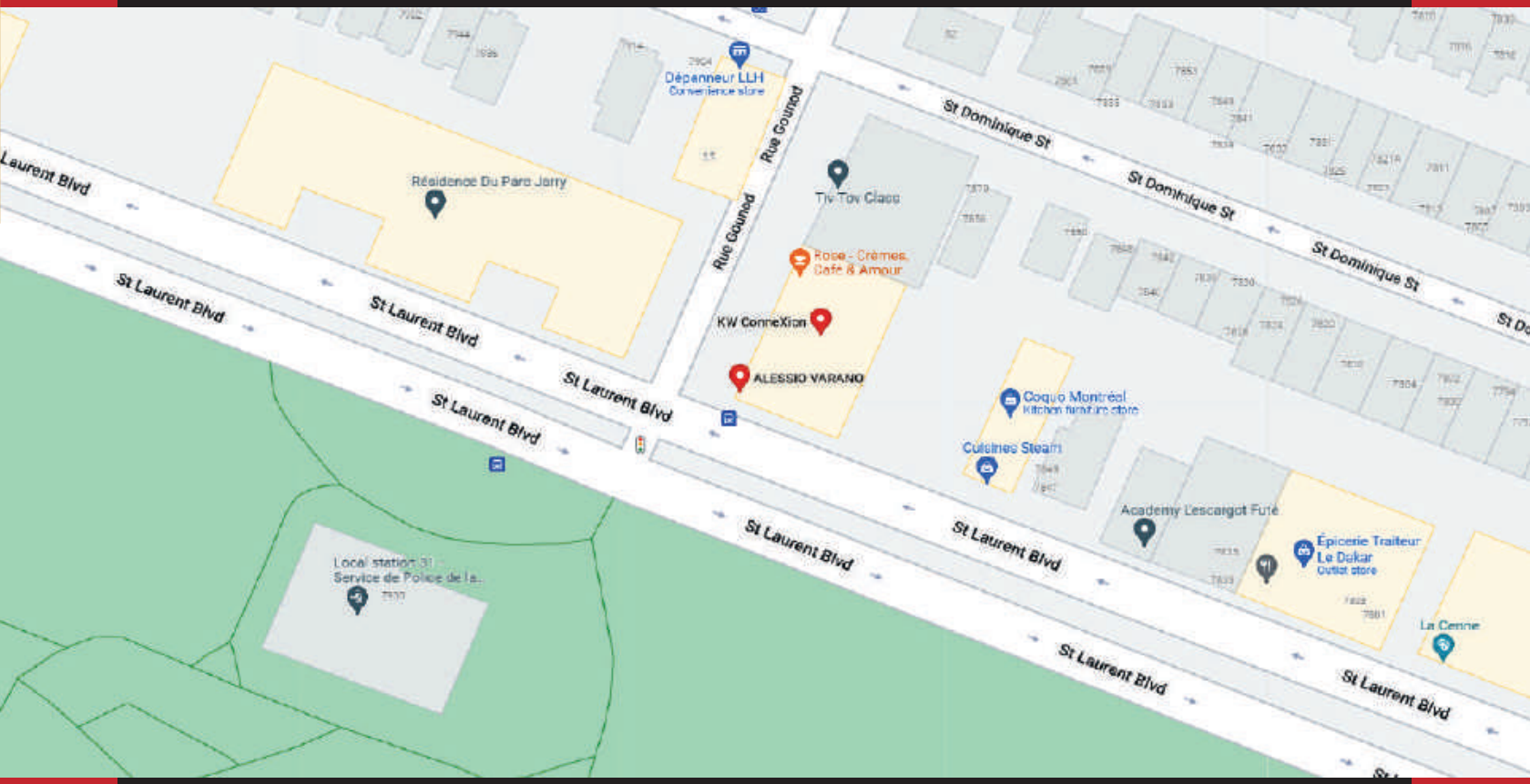
1 Quel est l'élément le plus important que vous recherchez chez votre courtier?

2 Quelles sont vos expériences en ce qui concerne l'immobilier?

3 Préférez-vous que l'on communique par:
- Courriel
- Téléphone
- SMS

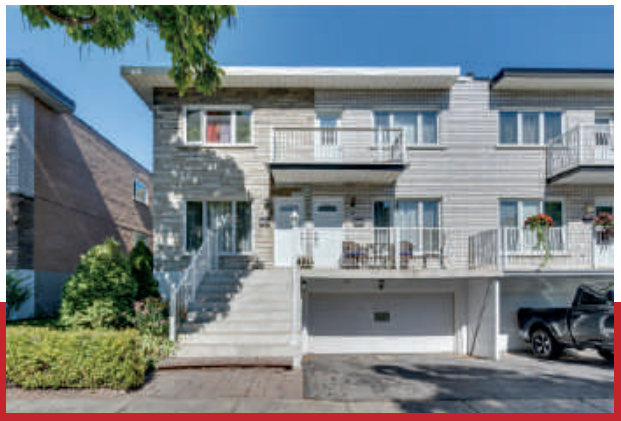
UN NOUVEAU BUREAU POUR MIEUX VOUS SERVIR

7893 Boul. Saint-Laurent | Montréal | Qc H2R 1X1



NOS PROPERTIES TRANSIGÉES

VENDU 106K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Vimont, Laval



VENDU 80K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Mercier, Montreal

VENDU 50K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Rivière-des-Prairies, Montreal

VENDU 99% DU PRIX DEMANDÉ
Saint-Leonard, Montreal

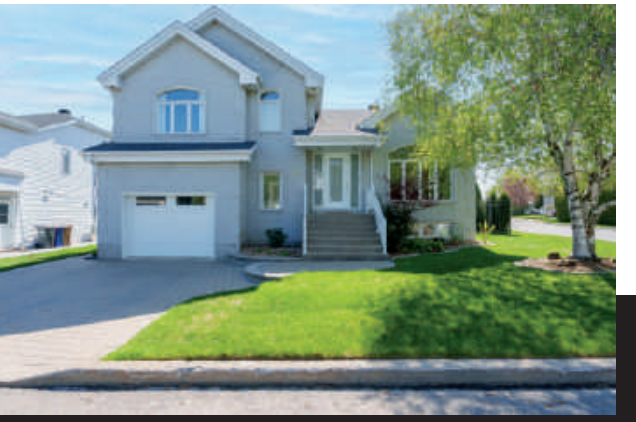
VENDU 115K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Auteuil, Laval

VENDU 110K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Brossard

VENDU 105K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Blainville

VENDU 30K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Lasalle

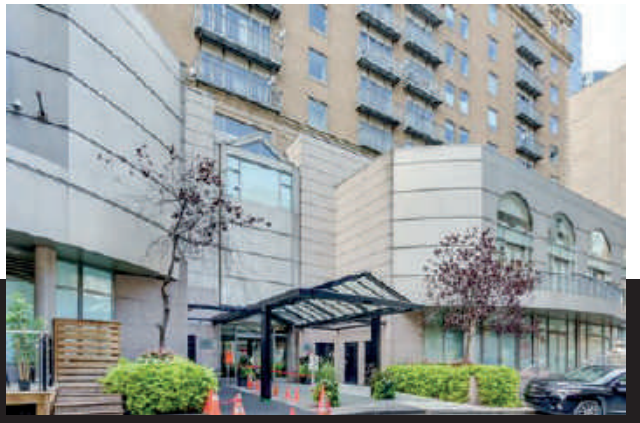
VENDU 152K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Terrebonne



VENDU 17K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Vimont, Laval

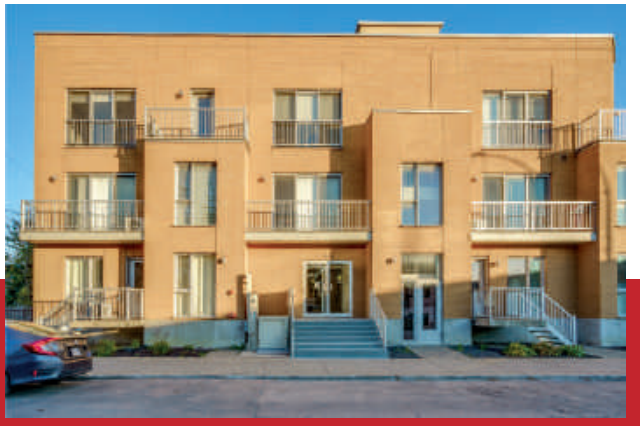
VENDU 23K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Nominingue

VENDU 100% DU PRIX DEMANDÉ
Saint-Côme



VENDU 96% DU PRIX DEMANDÉ
Ville-Marie

VENDU 40K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Montreal-Nord



VENDU 50K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Mercier/Hochelaga

VENDU 80K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Boisbriand

VENDU 40K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Rivières-des-Prairies

VENDU 151K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Verdun

VENDU À 96% DU PRIX DEMANDÉ
Duvernay, Laval

VENDU 17K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Duvernay, Laval

VENDU À 97% DU PRIX DEMANDÉ
Rivière-des-Prairies

VENDU À 99% DU PRIX DEMANDÉ
Rivière-des-Prairies

VENDU 70K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Vimont, Laval

VENDU 15K EN HAUT DU PRIX DEMANDÉ
Duvernay, Laval

ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

À PROPOS DE NOUS

L'agence immobilière, numéro un en Amérique du Nord, est maintenant établie à Montréal! Le géant de l'immobilier Keller Williams Realty, qui domine le marché depuis plusieurs années aux États-Unis, est présent au Québec depuis 2013 et connait une croissance rapide depuis son ouverture.

L'équipe s'engage à assurer un service supérieur à ses clients lors de l'achat ou la vente de leur propriété. En suivant régulièrement des formations, nos courtiers développent constamment leurs connaissances immobilières. Ils travaillent en équipe et apprennent des meilleurs courtiers immobiliers dans le domaine. Nous croyons qu'ensemble, nous pouvons atteindre de meilleurs résultats. Nos courtiers sont des professionnels qui sauront vous guider tout au long du processus d'achat ou de vente.

Une entreprise établie pour des courtiers, par des courtiers.

En 1983, alors que le marché immobilier s'effondre à Austin, au Texas, Gary Keller rassemble ses courtiers les plus performants et leur pose une question : « Comment pourrait-on construire une entreprise que personne ne voudra jamais quitter? »

Que s'est-il passé tout simplement en demandant aux courtiers ce qu'ils voulaient?

La réponse fut Keller Williams Realty, qui est devenue l'agence immobilière la plus importante en ce qui a trait au nombre de courtiers.

Keller Williams Realty compte maintenant plus de 200,000 associés qui travaillent dans quelque 800 franchises autour du monde.

UN NOM DE CONFIANCE

ÉQUIPE
ALESSIO VARANO
COURTIERS IMMOBILIERS

Contactez-nous pour une évaluation
Gratuite 514-293-2825
— AVendu.ca